



PÖYTÄKIRJA

Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan

Osuuskunnan kokous nro 29-v2

Aika: 7.5.2026 klo 18:00 -19.00

Paikka: Kyläsaaren Kylätalo

Läsnä: 11 henkilöä Nimilista liitteenä (liite 1)

1. Kokouksen avaus

Jätevesiosuuskunnan puheenjohtaja Jorma Liukkonen toivotti osakkaat tervetulleiksi. Jorma Liukkonen avasi Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan osuuskunnan kokouksen.

2. Kokouksen puheenjohtajan valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi ehdotettiin ja hyväksyttiin Raimo Kostensalo.

3. Kokouksen sihteerin valinta

Kokouksen sihteeriksi valittiin Sinikka Ketonen

4. Kahden pöytäkirjantarkastajan ja äänenlaskijan valinta

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juhani Malmivuori ja Mauri Raunula kokouksen äänenlaskijoiksi valittiin ja Juhani Malmivuori ja Mauri Raunula

5. Läsnäolijat ja läsnäolijoiden oikeudet

Läsnäolijat kirjattiin osakasluetteloon, joista 11 osakkaalla oli äänivalta. Muiden kuin osakkaiden ja heidän valtakirjallisten edustajiensa oikeuksista kokouksessa pyydettiin valtakirja. Yhteensä 11 henkilöä, joilla kaikilla on puheoikeus, sekä isännöitsijä Jarno Norgård, jolle annettiin puheoikeus.

6. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsut todettiin sääntöjenmukaiseksi (15§ 2kk-2vk) ja kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kylän ilmoitustauluilla ja sähköpostijakeluna 16.4.2026 alkaen. Satakunnan Kansassa ilmoitus 26.4.2026.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja vahvistettiin sääntöjen mukaisesti päätösvaltaiseksi.

7. Päätetään kokouksen asialista

Puheenjohtaja aloitti keskustelun tiedustellen, että onko muita asioita esityslistaan.

Hyväksyttiin osuuskunnan kokouksen asialista (liite3).

8. Toimintakertomus ja taloustilanne

- a) Sinikka Ketonen luki jätevesiosuuskunnan toimintakertomuksen 1.1.2025-31.12.2025 kohta kohdalta.
- b) Jarno Norgård esitti talousarviobudjetin 2025, jossa tuotot 44006 ja menot 30857 ja Poistot 17859 ja tappio 710€.

Jarno Norgård tuloslaskelma ja tase 1.1.2025- 31.12.2025 liitetiedostoineen.
Taseen loppusumma 1 222.171,39€.

Osakkaita osuuskunnassa 31.12.2025 on osakkaita 188 ja osuuspääoma on
74 000 Oma pääoma yhteensä -5 836€.

8 c) Jarmo Nygård luki pääkohdat tilintarkastuskertomuksesta, joka on päivätty
5.5.2026. Tilintarkastajana toimi Kaarina Pyydönniemi.

8d) Taloudenhoitaja Tipi Haapala vahvisti esitetyn jätevesiosuuskunnan talousti-
lanteen 7.5.2026, käyttötili 39 238,22, säästötili 148 562,06 yhteensä 187 800,28€.

Toimintakertomus, taloustilanne ja tilintarkastuskertomus merkittiin tiedoksi.

9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen sekä toimenpiteistä päättäminen

- Vahvistettiin tuloslaskelman tappio 17 463,94€.
- Taseen loppusumma 1 222.171,39€.

Kulut johtuivat kondensaattorien vaihdossa.

Hyväksyttiin, että tuloslaskelman alijäämä 17 463,94€ kirjataan yli/alijäämättilille.

10. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja vastuullisille toimijoille päättyneeltä tilikaudelta

Päätettiin tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille päättyneel-
tä tilikaudelta: Tilintarkastajan lausunto puoltaa vastuuvapauden myöntämistä,
joten myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja vastuullisille toimijoille.

11. Päätetään ylijäämä /alijäämän käytöstä

Todettiin osuuskunnan tilinpäätöksen mukaisen tuloksen olleen alijäämäinen 17
463,94€ ja se kirjataan se alijäämättilille. Hyväksyttiin menettely.

12. Hallituksen puheenjohtajien, sihteerin, rahastonhoitajan ja jäsenten sekä varajäsenten palkkiot sekä muista vastaavista osuuskunnan maksettaviksi tulevista palkkioista

Jorma Liukkonen kertoi, että hallituksen varsinaisia kokouksia pidetään n. 5 kpl.
Kiireellisiä päätöksiä hallitus voi tehdä puhelin/sähköpostikokouksina, mutta
päätös on vahvistettava seuraavassa varsinaisessa kokouksessa. Hallituksen
kokousten välillä juoksevat asiat hoitavat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja
talousvastaava yhdessä isännöitsijän kanssa. Käytössä on sähköinen
ostolaskujen kierrätysjärjestelmä

Jorma Liukkonen esitteli Pellervo-seuran suositukset osuuskuntien palkkioiksi
vuodelle 2023 ja hallituksen esitykset tulevan tilikauden kokous- ja
kuukausipalkkioiksi hallituksen edustajille sekä rakennustyöryhmälle sekä
esitteli palkkioiden maksu-perusteet.

Ehdotettiin, että palkkiot pidetään vuoden 2024 tasolla. Hyväksyttiin, että
palkkiot pidetään entisellään vipteen 2027 asti.

13. Hallituksen jäsenten valinta

Hallituksen erovuoroisena ei ole tällä hetkellä joten samat jatkavat.

Kannatettiin ja hyväksyttiin erovuoroisten jatkaminen kaksivuotiselle kaudelle 2026 -2027 hallituksessa.

Varajäseneksi hallitukseen valittiin Ismo Stenros jatkamaan yksivuotiselle kaudelle.

14. Tilintarkastaja valinta

Hyväksyttiin yksimielisesti, että Kaarina Pyydönniemi, HT ja varatilintarkastaja Kalle Kotka jatkaa ilman muutostarvetta tilintarkastajana.

15. Toimintasuunnitelma ja Talousarvio 2026

Sinikka Ketonen luki tilikauden toimintasuunnitelman 2026, joka oli jaettu ennen kokousta.

Talousarvio 2026 esiteltiin osuuskunnan kokoukselle

- Jarno Norgård esitti talousarviobudjetin Talousarviobudjetti 2026, jossa tuotot 44006 € ja menot 31893 . Poistot 18776 € voitto -4663 €.

Ehdotus hyväksyttiin toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi. Puheenjohtaja päätti keskustelun.

16. Päätetään jälkiliittyjän liittymän Perushinnasta vuodeksi 2026

Esitetään jälkiliittyjän liittymän perushinta 3 863€ 23.4.2023 olevan voimassa kevään 2026 osuuskunnan kokoukseen asti. Päätettiin jälkiliittymähinta 3 863 € olevan voimassa 2026 osuuskunnan kokoukseen asti.

17. Päätetään osuuskunnan hinnasto vuodelle 2026-2027

Jorma Liukkonen esitti hinnaston, jossa osuusmaksu on 400€. Lisäksi perusmaksu on 115€ ja käyttömaksu on 120€, joissa huomioidaan liittymäkerroin. Ehdotuksen jälkeen puheenjohtaja Raimo Kostensalo avasi keskustelun. Puheenjohtaja päätti keskustelun ja ehdotus hyväksyttiin.

18. Päätetään täydennysrakentamisen hinnoittelusta ja käytännöistä vuosille 2026 -2027.

Valtuutetaan hallitus päättämään tapauskohtaisesti jälkiliittyjälisä sääntöjen ja hinnoitteluperiaatteiden mukaan.

Myönnetään hallitukselle valtuudet päättää tapauskohtaisesti kustannukset kattava hinta ja sopimusehdot sekä hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden mukaan sekä toteuttamaan mahdolliset rakentamiset.

Hyväksyttiin menettelyt.

19. Päätetään osuuskunnan kokouskutsujen julkaisemisesta ja tiedotus

Päätettiin, että kokouksista ilmoitetaan Satakunnan Kansassa sääntöjen mukaan sekä ilmoitustauluilla ja Kiinteistönomistajien sivustolla www.kylasaari.com . Kohdasta Kyläsaari löytyy jätevesiosuuskunnasta lisä- ja historiatietoa.

20. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Raimo Kostensalo kiitti kaikkia kokouksen toimijoita, osakkaita ja osallistujia.

Kokouksen puheenjohtaja Raimo Kostensalo päätti jätevesiosuuskunnan
osuuskunnan vuoden 2026 ensimmäisen kokouksen klo 19.00.

Porissa 21/5.2026

Raimo Kostensalo Sinikka Ketonen

Raimo Kostensalo
puheenjohtaja

Sinikka Ketonen
sihteeri

Olemme lukeneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi. Porissa 22/5.2026

M. R. K.

Juhani Malminmaa
Juhani Malminvaara