

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Osuuskunnan kokous

Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan osuuskunnan kokous

Nro 27. (kevätkokous)

**Torstaina 7.5.2026 klo 18.00
Kyläsaaren Kylätalolla, Mörtintie 9.**

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Asialista

1. Kokouksen avaus.

Hallituksen puheenjohtaja

2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja

Ehdotettu:

3. Valitaan kokouksen sihteeri

Ehdotettu:

4. Valitaan kokouksen 2 pöytäkirjatarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Ehdotettu:

5. Todetaan läsnäolijat ja oikeudet

Osakkaat: kpl

Valtakirjalla edustettuna: kpl

Läsnäolo-oikeus: kpl

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 6

6. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Osuuskunnan kokouksen kokouskutsu on ilmoitettu

☐ Kylän ilmoitustauluilla ja sähköpostijakeluna **16.4.2026 alkaen**

☐ **Satakunnan Kansassa 26.4.2026**

Sääntöjen 15 § mukaan kokouksesta on tiedotettava osakkaille aikaisintaan 2 kk ja viimeistään 2 viikkoa ennen kokousta ainakin 1 sanomalehdessä.

Todetaan kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

7. Päätetään kokouksen asialistasta

- Hallituksen esitys jaettu osanottajille.
Hyväksyttäneen.

8. Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto tilikaudelta 1.1.2025 – 31.12.2025 (16. tilikausi)

8a. Toimintakertomus

- Esitellään tilikauden toimintakertomus, (Sinikka Ketonen, sihteeri)
Jaettu monisteena
- Käsittely ja hyväksyminen

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Kokous § 8a, **Toimintakertomus**

Toimintakertomus 2025
Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

v 2



Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan toimintakertomus 2025 01.01.2025- 31.12.2025

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Osuuskunnassa on 31.12.2025 : 142 (RH1) + 26 (RH2) + 11 (RH3) +5 (RH4) +1 (29.3.2023) = **185 osakasta** ja 139 + 11+15+11 = **176 liittymää**. Osakasmäärä on lisääntynyt uudisrakentamisen myötä yhdellä osakkaalla vuonna 2023. Liittymä rakennettiin vuonna 2025. Liittymäkertoimien summa on rakennettujen liittymien osalta RH 1 on 150,6 , RH 2 on 27,3 RH3 on 11,0 ja RH4 on 5 +1eli **yhteensä L:n kertoimet: 188,9**. Uusia liittymiä on odottamassa verkostoon liittymistä 7 kpl. täydennysrakentaminen aloitetaan, kun liittymiä on 10 kpl.

Kevään kahdeskymmeneskahdeksas osuuskunnankokous osakkaille pidettiin 29.4.2025. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat. Kokouksessa vahvistettiin 2025 tilinpäätös.

Hallitus on kokoontunut yhteensä 7 kertaa eli kokoukset 159-164 sekä yksi sähköpostikokous 160A sekä osuuskunnanvuosikokous 28. Hallitukseen kuuluivat puheenjohtaja Jorma Liukkonen, varapuheenjohtaja Lauri Pennanen, talousvastaava Tipi Haapala, Teemu Haapala ja sihteeri Sinikka Ketonen sekä varajäsen Ismo Stenros.

Hallinto-/rakennustyöryhmän kokouksia
Rakennustyöryhmän kokouksia ei pidetty.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Kokous § 8a, **Toimintakertomus**

Maksut

Vuoden 2025 perusmaksun suuruus oli 115 € ja käyttömaksu 120 €. Perusmaksujen ja käyttömaksujen laskutuksessa otetaan huomioon liittymän hinnoittelukerroin. Jätkiliittyjähintä 3 863 € on voimassa 2026 osuuskunnan kokoukseen asti.

Säästämisen ja sijoittamisen -asiakkuussopimus Osuuspankin kanssa

Solmittiin Länsi-Suomen Osuuspankin kanssa OP Säästämisen ja sijoittamisen – asiakkuussopimus. Valtuutettiin puheenjohtaja Jorma Liukkonen ja varapuheenjohtaja Lauri Pennanen allekirjoittamaan Säästämisen ja Sijoittamisen sopimus Osuuspankin kanssa. Yhteyshenkilö saa tehdä ja tehdä myös sijoittajaprofiilin ja allekirjoittaa sijoitusneuvottelun yhteenvedon.

Yhdistyksen merkinnät sijoitustuotteisiin

Sijoitettiin OP-Euro A- rahastoon 100 000 euroa. Päätettiin avata säästäjä tasoinen säilytys ja hakea lei-tunnusta .Päätettiin myös antaa Yrityksen digitalisen asioinnin sopimukselle oikeudet puheenjohtaja Jorma Liukkonen ja varapuheenjohtaja Lauri Pennanen allekirjoittamaan kaikkiin säästämisen ja sijoittamisen kohtiin sekä säilytykseen laajat käyttö- ja tiedonsaantioikeudet.

KYLÄSAAREN JÄTEVESIOSUUSKUNTA			
TALOUSARVIO VUODELLE <u>2025</u>			
	EUR	EUR	EUR
TUOTOT	Bud. 2025	Tot. 2024	Bud. 2024
Perusmaksu (115 € x 187,6)	21574	21574	21579
Käyttömaksu (120 € x 187,6)	22432	22432	22192
TUOTOT YHTEENSÄ	44006	44006	43771
MENOT			
Henkilöstökulut			
Hallituksen kokouspalkkiot (5 kokousta)	7650	7400	7650
Henkilösivukulut	80	78	0
Hallintokulut			
Isännöintipalkkiot	1800	1381	2800
Taloushallintopalvelut	3600	3753	3600
Tilintarkastuspalkkio	850	806	800
Muut hallintokulut	2200	2159	2000
Vahinkovakuutukset	3777	3465	3466
Käyttö ja huolto			
Käyttö ja ylläpitokulut	10000	20028	10000
Kone ja kalusto uusintahankinnat	700	0	700
Muut hoitokulut			
Matkakulut			
Ilmoitusmainonta	200	133	200
MENOT YHTEENSÄ	30857	39203	31216

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Kokous § 8b **Esitellään taustaksi Budjetti 2026**

POISTOT				
	Poistot kalustosta	106	106	141
	Poistot investoinneista	17753	17753	16744
POISTOT YHTEENSÄ		17859	17859	16885
KORKOTUOTOT				
	Korkotuotot	4000	6574	400
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				
	Voitto	-710	-6482	-3930

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	43.851,00	44.006,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7.160,00	-7.400,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut	-100,23	-78,88
Muut henkilösivukulut yhteensä	-100,23	-78,88
Henkilösivukulut yhteensä	-100,23	-78,88
Henkilöstökulut yhteensä	-7.260,23	-7.478,88
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-18.776,09	-17.859,02
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-18.776,09	-17.859,02
Liiketoiminnan muut kulut	-37.337,65	-31.604,02
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-19.522,97	-12.935,92
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2.059,03	6.573,79
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	2.059,03	6.573,79
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille		-119,68
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä		-119,68
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2.059,03	6.454,11
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-17.463,94	-6.481,81
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-17.463,94	-6.481,81

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
 Kokous § 8b, **Esitellään TASE vastaavaa**

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	10.000,00	10.000,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	10.000,00	10.000,00
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	893.144,54	888.803,71
Koneet ja kalusto	237,61	316,81
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	893.382,15	889.120,52
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	100.000,00	
Sijoitukset yhteensä	100.000,00	
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1.003.382,15	899.120,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	19.511,77	15.647,77
Siirtosaamiset	1.778,08	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	21.289,85	15.647,77
Rahat ja pankkisaamiset	197.499,39	318.536,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	218.789,24	334.184,75
V a s t a a v a a yhteensä	1.222.171,39	1.233.305,27

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 8b **Esitellään TASE vastattavaa**

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	74.000,00	74.000,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-62.374,06	-55.892,25
Tilikauden voitto (tappio)	-17.463,94	-6.481,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>-5.838,00</u>	<u>11.625,94</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Liittymismaksut ja muut velat	1.227.030,62	1.220.481,31
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1.227.030,62	1.220.481,31
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	743,77	963,02
Siirtovelat	235,00	235,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>978,77</u>	<u>1.198,02</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1.228.009,39</u>	<u>1.221.679,33</u>
Vastattavaa yhteensä	<u><u>1.222.171,39</u></u>	<u><u>1.233.305,27</u></u>

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 8b **Esitellään Taseen liitetiedot**

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

Oman pääoman erittely	2025	2024
Sidottu oma pääoma		
Osuuspääoma 1.1	74.000,00	
Lisäykset	0,00	
Vähennykset	<u>0,00</u>	
Osuuspääoma 31.12	74.000,00	74.000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	74.000,00	74.000,00
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-62.374,06	-55.892,25
Tilikauden voitto/tappio	-17.463,94	-6.481,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-5.838,00	11.625,94

LASKELMA OYL 13:5 §:N JAKOKELPOISESTA VAPAASTA OMASTA PÄÄOMASTA

Voitonjakokelpoiset varat	2025	2024
Tilikauden voitto/tappio	-17.463,94	-6.481,81
Edellisten tilikausien voitto/tappio	<u>-62.374,06</u>	<u>-55.892,25</u>
Yhteensä	-79.838,00	-62.374,06

Voitonjakokelpoisia varoja ei ole.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Kokous § 8b **Esitellään Taseen liitetiedot poistot**

PIENYRITYKSEN LIITETIEDOT

(PMA luku 3)

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n ja 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistot

(PMA 3:1.3, 1-2)

Hyödyke	Pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Koneet ja kalusto		25% menojäännöspoisto
Viemäriverkosto ja pumppaamot	25v 50v	pumput ohjausjärjestelmiseen putkistot, pumppaamot, venttiilit ym.

Poistoperiaatteessa on noudatettu samaa poistosuunnitelmaa kuin vuonna 2017 niin, että poistot putkistojen, pumppaamojen ja venttiileiden osalta on jätetty tilikaudella 2025 tekemättä.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Kokous § 8b **Esitellään Taseen vastuusitoumukset ja liitetiedot henkilöstöstä**

TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Tilikauden jälkeisiä olennaisia tapahtumia ei ole.

ANNETUT VAKUUDET

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Palautuskelpoiset liittymämaksut	1.227.030,62

Viemäristön sijoitussopimuksia osuuskunnalla on 165 kpl sisältäen noin 185 kiinteistöä.

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana osuuskunnan palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT

Osuuskunnan jäsenmäärä

31.12.2024	188 kpl
31.12.2025	188 kpl

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Kokous § 8b Esitellään Taseen liitetiedot, yli-/alijäämän kirjaaminen

HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt 17.463,94 euron tappio kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, eikä osinkoa makseta. Hallitus ryhtyy toimenpiteisiin tilinpäätöksen osoittaman negatiivisen oman pääoman korjaamiseksi.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 8c

8c. Tilintarkastuskertomus

- **Esitellään Tilintarkastuskertomus 5.5.2026**
- **Tilintarkastaja Kaarina Pyydönniemi, HT, KLT. Grant Thornton**

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta jäsenille

Lausunto

Olen tilintarkastanut Kyläsaaren jätevesiosuuskunta (y-tunnus 2234702–1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Kokous § 8c (alku s. 1)

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen.

Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 8c (alku s. 2)

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Kokous § 8c (loppu s. 2)

- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta


Kokous § 8c (loppu s. 3)

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Huomautus

Huomautuksena esitän, että jätevesiosuuskunnan oma pääoma on negatiivinen. Oma pääoma 31.12.2025 on taseen mukaan negatiivinen 5 838,00 euroa. Osuuspääoman menettämistä ei ole rekisteröity kaupparekisteriin.

Porissa, toukokuun 5.päivänä 2026


Kaarina Pyydönniemi
HT-tilintarkastaja
Tuuliviirintie 14
28610 Pori

- **Todetaan tilintarkastuskertomus ja merkitään tiedoksi.**

8d. Taloustilanne, osuuspääoma

- **Esitellään ja merkitään tiedoksi taloustilanne 7.5.2026**

Tilien saldot			6.5.2026
Käyttötili	FI89 5700 8120 2079 69		39 238,22
Säästötili	FI52 5700 8120 2090 23		148 562,06
		yht.	187 800,28

(Tipi Haapala, talousvastaava)

- **Esitellään ja merkitään tiedoksi jätevesiosuuskunnan tämänhetkinen osuuspääoma.**
- **Osakkaita osuuskunnassa on 187 ja osuuspääoma on 74 000 €**

9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

- Päätetään edellä käsiteltyjen 15. tilikauden Tuloslaskelman ja Taseen vahvistamisesta:
- Vahvistetaan Tulos: alijäämä 17 463,94 €
- Vahvistetaan Tase, loppusumma: 1 222 171,39 €
- Todetaan osuuskunnan tilinpäätöksen mukaisen tuloksen olleen alijäämäinen ja kirjataan yli/alijäämätilille.

10. Hallituksen vastuuvapaudesta päättäminen

- Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille päättyneeltä tilikaudelta:
 - Tilintarkastajan lausunto puoltaa vastuuvapauden myöntämistä
 - Ehdotus: Myönnetään.

11. Yli-/alijäämän kirjaaminen tai käyttö

- Todetaan osuuskunnan tilinpäätöksen mukaisen tuloksen olleen alijäämäinen 17 463,94 € ja kirjataan se yli-/alijäämätilille.
- Ehdotus: toimenpide Hyväksytään

12 §. Päätetään **hallituksen** puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, sihteerin, talousvastaavan, rakentamisvastaavan ja jäsenten sekä varajäsenten **palkkioista** sekä **rakennustyöryhmän** ja muista vastaavista osuuskunnan maksettaviksi tulevista **palkkioista**

Hallituksen esitys vuodelle 2026. Esittelee:

Palkkioiden maksuperusteet

- **Hallituksen varsinaisia kokouksia pidetään n. 5 kpl.**
- **Kiireellisiä päätöksiä hallitus voi tehdä puhelin/sähköpostikokouksina, mutta päätös on vahvistettava seuraavassa varsinaisessa kokouksessa.**
- **Hallituksen kokousten välillä juoksevat asiat hoitavat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja talousvastaava yhdessä isännöitsijän kanssa.**

Pellervo-Seuran suositus hallintoelinten palkkioiksi

- Tehdystä työstä, vastuusta ja valmiudesta hoitaa hallintoa on maksettava oikeudenmukainen ja kohtuullinen korvaus.
- Palkkioita määrättäessä on otettava huomioon hallintotehtävän luonne ja sen tosiasiallinen vaativuus.
- Jäljempänä suositeltavaan palkkiotasoon voidaan edetä asteittain ja se voidaan myös ylittää.
- Palkkioiden taso on syytä tarkistaa joka vuosi, jotta ne eivät jää jälkeen yleisestä palkkakehityksestä.

KOKOUS- JA TOIMENPIDEPALKKIO, jäljempänä palkkio

- Palkkio maksetaan hallintoelimen kokouksesta ja yhteisöjen asettamien erilaisten työryhmien, toimikuntien, valiokuntien tms. kokouksesta sekä muusta yrityksen toimeksiannosta tapahtuvasta asioiden hoitamisesta.
- Kokouspalkkiolla tarkoitetaan sekä hallintoelimen kokoukseen osallistumisesta maksettavaa palkkiota että yrityksen asioiden hoitamisesta maksettavaa ns. toimenpidepalkkiota (kansainväliset kokoukset, onnittelukäynnit yms.).

Pellervo-Seuran suositus vuodelle 2023.

	Kokouspalkkiot	Kuukausipalkkiot		
	PJ, vpj. Ja jäsen Euroa/kokous	Puheenjohtaja. euroa/kk	Vara.puh.joht euroa/kk	Jäsen euroa/kk
Suuret yritykset	240-600	2350-4450	1230-3160	980-2350
Keskisuuret yritykset	205-470	675-2030	370-955	310-710
Paikalliset yritykset	155-370	370-690		
Pienyhteisöt	95-190	100-145 tai 1,5 x kok.palkk.		

12 §. Hallituksen esitys palkkioiksi vuosille 2025-2026, (aiemmin korotettu v:lle 2024)**- pidetään kokouspalkkiot vuoden 2024 tasolla**

Tehtävä	Ehdotus Kokouspalk kio per kokous	Pellervon Suositus paikalliset Osk:t 2023	Ehdotus Kuukausi- palkkio/kk työkuukaus ilta	Pellervon Suositus paikalliset Osk:t 2023	Ehdotus Hallituksen valitseman Rakennus- työryhmän
Puheenjohtaja	170 €	155-370	350 €	370-690	henkilöille
Varapuheenjohtaja	120 €	155-371	120 €	-	maksetaan
Sihteeri	120 €	155-372	120 €	-	vastaavat
Talousvastaava	120 €	155-373	120 €	-	kokous -
Rakentamisvastaava	120 €	155-374	120 €	-	ja kuukausi
Jäsen ja/tai varajäsen	120 €	155-375	0 €	-	palkkiot työkuukausilta

12 §. Hallituksen esitys vuoden 2026 - 2027 palkkioiksi.

Ehdotus:

- Hallitus esittää, että palkkiot pidetään kevään 2027 osuuskuntakokoukseen asti

13 §. Hallitusvalinnat.

	Toimi- kausi	Läsnä kokouksiss a	Ero- vuoro
Haapala Tipi	2024 - 2028		
Haapala Teemu	2023 – 2027		
Liukkonen Jorma	2023 - 2027		
Ketonen Sinikka	2024 - 2028		
Pennanen Lauri	2024 - 2028		

13 §. Hallitusvalinnat, varajäsenvalinnat.

Valintaan hallitukseen varajäsenet vuosille 2026-2027

1 varajäsentä 1-vuotiselle kaudelle.

Suostumuksensa antaneet Varajäsen ehdokkaat	Aiempi läsnäolo kokouksissa 2025- 2026	Muut tehtävät
Stenros Ismo		

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 14

14 §. Tilintarkastaja valinnat

Tilintarkastaja Kaarina Pyydönniemi, HT on valittu toistaiseksi tehtävään.

Varatilintarkastajaksi on valittu toistaiseksi Kalle Kotka, HT

Ehdotus:

Päätetään, että Kaarina Pyydönniemi ja Kalle Kotka, jatkavat toistaiseksi.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 15

15 §. Toimintasuunnitelma, toiminnan talousarvio vuodelle 2026-2027

15 a §. Päätetään toimintasuunnitelmasta vuodelle 2026

Esittelee:

Sinikka Ketonen, osk:n sihteeri

Jaettu monisteena osallistujille

-> luetaan

Ehdotus:

Hyväksytään hallituksen ehdotus toimintasuunnitelmaksi



Toimintasuunnitelma 2026

Osuuskunnan 18. toimintakauden toiminta

Sääntöjenmukaiset osuuskunnan kokoukset

Vuosikokous huhti 2026 - touko 2027

- Sääntöjenmukaiset asiat sisältäen mm. edellisen toimintakauden:
 - toimintakertomus- ja tilinpäätösasiat
 - vastuuvapaudesta päättämisen
 - mahdolliset päätökset ja valtuutukset täydennysrakentamisesta
 - toimintasuunnitelman ja budjetin
 - hinnastot, maksut ja palkkiot
 - hallitusvalinnat
 - tilintarkastus-, kirjanpito- ja huoltopalvelut
 - valtuutukset hallitukselle

Hallinto ja hallituksen toimet

- Hallituksen kokouksia arviolta 5. Mahdollisista lisäkokouksista osa voidaan pitää s-postilla.
- Hallitus päättää sääntöjen mukaiset hallituksen tehtävät
- Hallitus päättää osuuskunnan kokouksen sille valtuuttamat asiat
- Hallitus sopii keskuudestaan vastuuhenkilöt tarvittaviin eri tehtäviin
- Hallitus sopii ja päättää työnjaosta isännöitsijän ja hallituksen kesken. Hallinnollisia puheenjohtajan suunnittelu ja dokumentointitöitä siirretään mahdollisimman paljon isännöitsijälle.

Säästämisen ja sijoittamisen

Jatkamme Länsi-Suomen Osuuspankin kanssa OP Säästämisen ja sijoittamisen -asiakkuussopimusta. OP-Euro A- rahastoon on sijoitettu 100 000 euroa.

Täydennysrakentaminen ja uudet jälkiliittyjät

Porin kaupunki on vahvistanut osuuskunnalle toiminta-alueen 23.5.2011, joka kattaa koko nykyisen rakennetun viemäriinjaston alueen n. 100 m etäisyydelle linjoista. Päätös tuli lainvoimaiseksi kesäkuussa 2011. Toiminta-alue perustuu VESIHUOLTOLAKI 9.2.2001/119 lakiin ja sen muutossäädöksiin 28.1.2005/54 ja 22.12.2009/1488.

Hallitus käsittelee sääntöjen mukaan mahdolliset uudet jälkiliittyjäosakashakemukset Yksittäisiä pumppaamoja ei rakenneta vaan odotetaan, kunnes rakennettavia pumppaamoja on vähintään yli kymmenen. Yksittäisen rakentamisen poikkeus on mahdollinen pakottavissa tapauksissa esim. uusrakentaminen, omistajamuutokset ja kiinteistökaupat. Kiinteistön omistajien uhkasakko raukeaa, jos he liittyvät jätevesiosuuskunnan jäseneksi ja liittyvät jätevesiverkostoon seuraavassa täydennysrakentamishankkeessa.

Jälkiliittymissopimukset tehdään tapauskohtaisesti, sisältäen sopimukset suunnittelusta, hankinnoista, rakentamisesta ja valvonnasta. Suunnittelu ja valvonta hankitaan sopimus pohjaisesti.



Toimintasuunnitelma 2026

v 1

Huolto ja kunnossapito

- **Lännen Sähköpalvelu Oy:n** on toistaiseksi voimassaoleva sopimus joka jatkuu vuodelle 2027.
- Tarvekartoituksen pohjalta tehdään pumppaamojen perushuollot ja pesut. Tilastollisen tiedon perusteella laskutetaan poikkeuksellisen runsaista pumppaamohuolloista liittyjää. Tavoitteena on huolto keskimäärin vähemmän kuin joka kolmas vuosi.
- Vuosittain huolletaan linjapumppaamo.

Jatketaan valtakunnallisen SVOSK jäsenenä

- Osuuskunta on liittynyt **Suomen Vesihuolto-osuuskunnat ry:n** SVOSK jäseneksi, ja jatkaa sen kautta valtakunnallista edunvalvontansa.

Kirjanpito-, tili- ja isännöintipalvelut sekä tilintarkastus

- Hallitus neuvottelee talousasioiden hoidon jatkamisesta **Porin Balanssin** kanssa.
- Hallitus neuvottelee isännöintipalvelujen hoidon jatkamisesta **Porin Balanssin** kanssa.
- Hallitus neuvottelee tilintarkastusten hoidosta Grant Thorntonin ja Kaarina Pyydönniemen kanssa.
- Kirjanpidossa käytetään projektikustannusten laskentaa täydennysrakentamisista. Sillä varmistetaan rakentamisten täysimääräinen oikea laskutus jälkiliittyjiltä ja investointien arvon määrittäminen.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 15

KYLÄSAAREN JÄTEVESIOSUUSKUNTA			
TALOUSARVIO VUODELLE <u>2026</u>			
	EUR	EUR	EUR
TUOTOT	Bud. 2026	Tot. 2025	Bud. 2025
Perusmaksu (115 € x 188,3)	21574	21659	21574
Käyttömaksu (120 € x 184,9)	22432	22192	22432
TUOTOT YHTEENSÄ	44006	43851	44006
MENOT			
Henkilöstökulut			
Hallituksen kokouspalkkiot (5 kokousta)	7650	7160	7650
Henkilösivukulut	100	100	80
Hallintokulut			
Isännöintipalkkiot	1800	1506	1800
Taloushallintopalvelut	3600	3755	3600
Tilintarkastuspalkkio	1700		850
Muut hallintokulut	2200	2843	2200
Vahinkovakuutukset	3943	3776	3777
Käyttö ja huolto			
Käyttö ja ylläpitokulut	10000	23963	10000
Kone ja kalusto uusintahankinnat	700	1293	700
Muut hoitokulut			
Matkakulut			
Ilmoitusmainonta	200	202	200
MENOT YHTEENSÄ	31893	44598	30857

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 15

POISTOT				
	Poistot kalustosta	79	79	106
	Poistot investoinneista	18697	18697	17753
POISTOT YHTEENSÄ		18776	18776	17859
KORKOTUOTOT				
	Korkotuotot	2000	2059	4000
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				
	Voitto	-4663	-17464	-710

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta
Kokous § 16

16 § Päätetään jälkiliittymän Perushinta vuosille 2026 - 2027
Esittelee: J Liukkonen, osk:n pj

3. Jälkiliittyjän liittymän liittymishinta

Jälkiliittyjän liittymän Perushinta	2023	3 863 €
--	-------------	----------------

Liittymishinta on liittymän Perushinta kertaa liittyjän Liittymäluokittelun mukainen hinnoittelukeroin (L:n kerroin).

Liittymishinnalla lunastetaan oikeus liittyä osuuskunnan omistamaan rakennettuun verkostoon.

Hallitus esittää, että 23.4.2023 esitetty jälkiliittyjä hinta voimassa kevään 2027 osuuskunnan kokoukseen asti.

17 § Päätetään osuuskunnan Hinnasto vuosille 2026 - 2027



Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Hinnasto vuodelle 2023

Osuuskunnan Sääntöjen mukainen osakkaaksi liittyessä maksettava osuusmaksu =
pääomasijoitus:

Osuuskunnan Osuusmaksu	400 €	ALV veroton pääoman maksu
-------------------------------	--------------	----------------------------------

Osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteet mukaiset vuosittaiset maksut, jotka maksetaan liittyjän Liittymäluokittelun mukaisella hinnoittelukertoimella (L:n kerroin) kerrottuna:

Perusmaksu

Perusmaksu	115 €	RH 1 - RH 3 rakennetut
-------------------	--------------	-------------------------------

Käyttömaksu

Käyttömaksu	120 €	RH1 – RH3 käyttöön otetut
--------------------	--------------	----------------------------------

17 § Päätetään osuuskunnan Hinnasto vuosille 2026 - 2027

3. Jälkiliittyjän liittymän liittymishinta

Jälkiliittyjän liittymän Perushinta	2023	3 863 €
--	-------------	----------------

Liittymishinta on liittymän Perushinta kertaa liittyjän Liittymäluokittelun mukainen hinnoittelukeroin (L:n kerroin).

Liittymishinnalla lunastetaan oikeus liittyä osuuskunnan omistamaan rakennettuun verkostoon.

Hallitus esittää, että 23.4.2023 esitetty hinnasto voimassa kevään 2027 osuuskunnan kokoukseen asti.

18 §. Täydennysrakentaminen

18 a §. Jälkiliittyjäisä vuosille 2026 - 2027

Ehdotus:

- Valtuutetaan hallitus päättämään tapauskohtainen jälkiliittyjäisä sääntöjen ja hinnoitteluperiaatteiden mukaan.

18 b §. Täydennysrakentaminen ja toteutus päätökset

Ehdotus:

- Myönnetään hallitukselle valtuudet päättää tapauskohtainen kustannukset kattava hinta ja sopimusehdot sääntöjen sekä hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden mukaan sekä toteuttamaan mahdolliset rakentamiset.

19 §. Kokouskutsujen julkaiseminen ja tiedottaminen

Ehdotus:

Päätetään jatkaa Satakunnan Kansan ilmoituksilla sekä sähköposti- ja ilmoitustauluilmoituksilla.

Lisäksi tietoa annetaan ”Kyläsaari” nettisivuilla: **www.kylasaari.com** ja sähköposti-ilmoitukset niille, joilta on saatu osoitteet.

20 §. Kokouksen päättäminen

Klo:

Hallitus ja isännöitsijä Jarno Norgård kiittää kaikkia kokouksen toimijoita, osakkaita ja osallistujia sekä pyrkii hoitamaan kaikki tehtävänsä luottamuksellisesti ja tarmokkaasti kaikkien yhteiseksi hyväksi kuten tähänkin asti.