



Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Hinnasto vuodelle 2019

Osuuskunnan Sääntöjen mukainen osakkaaksi liittyttäessä maksettava osuusmaksu = pääomasijoitus:

Osuuskunnan Osuusmaksu	400 €	ALV veroton pääoman maksu
-------------------------------	--------------	----------------------------------

Osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteet mukaiset vuosittaiset maksut, jotka maksetaan liittyjän Liittymäluokittelun mukaisella hinnoittelukertoimella (L:n kerroin) kerrottuna:

Perusmaksu

Perusmaksu	115 €	RH 1 - RH 3 rakennetut
Perusmaksu	0 €	2019 rakennettavat

Käyttömaksu

Käyttömaksu	130 €	RH1 – RH3 käyttöön otetut
Käyttömaksu	80 €	RH1 – RH3 rakenn. ei käytössä
Käyttömaksu	0 €	2019 rakennettavat

1. Palvelumaksut

Liittymän käyttövirheestä johtuvat liittymästä vastaavalta laskutettavat palvelu- ja korjausmaksut. Osuuskunnan hallitus päättää mahdollisen häiriön ja/tai vahingon sattuessa asiantuntijoita kuultuaan huolto- ja korjauskustannusten tai niiden maksuosuuden laskuttamisesta liittyjältä.

Tätä hinnastoa käytetään myös jälkeenkäynnin tapahtuvan rakennetun pumppaamon käyttöönoton toteuttamisessa tai osuuskunnan verkostoon tehtävissä liittymän tilaamisissa muutostöissä sekä huolto-ohjelmasta poikkeavissa toistuvissa liittymästä ja käyttötavasta johtuvissa huolto- ja/tai avaustöissä.

Osuuskunta laskuttaa palvelumaksuina Lännen Sähköpalvelu Oy:n ja osuuskunnan välisen sopimuksen mukaisista töistä liittyjiltä	Alkava tunti €/tunti sis. 24 % ALV	Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan ALV:n suuruisen lisäys Lännen Sähköpalvelu Oy:n laskun mukaan.
Arkisin klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana	60 €/h	Matka- ja työajalta
Arkisin klo 16.01 – 6.59 välisenä aikana	100 €/h	Matka- ja työajalta
Lauantaisin ja pyhisin klo 00.01 – arkiamu klo 7.00 välisenä aikana	100 €/h plus 190 €	Matka- ja työajalta
Materiaalit, palvelut ja tarvikkeet tapauskohtaisen osuuskunnan maksaman laskun mukaan		Hallitus hyväksyy liittyjältä laskutettavan määrän.
Täyshuolto ja korjaus sopimushinnaston mukaan		Hallitus hyväksyy liittyjältä laskutettavan määrän.

fa
RK



2. Uusien Jätkiliittyjien ottaminen

Porin kaupunki on vahvistanut osuuskunnalle toiminta-alueen 23.5.2011, joka kattaa koko nykyisen rakennetun viemäriinlinjaston alueen n. 100 m etäisyydelle linjoista. **Päätös tuli lainvoimaiseksi kesäkuussa 2011.** Toiminta-alue perustuu VESIHUOLTOLAKI 9.2.2001/119 lakiin ja sen muutossäädöksiin 28.1.2005/54 ja 22.12.2009/1488.

Hallitus neuvottelee mahdolliset yksittäiset jätkiliittyjien liittymissopimukset ja rakentamiset tapauskohtaisesti, mikäli rakentamiseen ei katsota tarpeelliseksi perustaa hanketta.

3. Jätkiliittyjän liittymän Liittymishinta

Jätkiliittyjän liittymän Perushinta	2019	3 489 €
-------------------------------------	------	---------

Liittymishinta on liittymän Perushinta kertaa liittymän Liittymäluokittelun mukainen hinnoittelukeroin (L:n kerroin).

Liittymishinnalla lunastetaan oikeus liittyä osuuskunnan omistamaan rakennettuun verkostoon.

4. Jätkiliittyjän liittymän Täydennysrakentamishinta

Hallitus päättää tapauskohtaisesti jätkiliittyjän rakentamishinnastosta liittymätarpeen mukaan osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden mukaisesti osuuskunnan kokouksen antaman valtuutuksen mukaan.

Hankittuaan urakoitsija- ja materiaalitoimittajatarjoukset, määrittää hallitus uusien jätkiliittyjien tapauskohtaisen hinnoittelun.

Jätkiliittyjän tulee maksaa täysimääräisesti rakentamisen hallinnointiin, lupiin, suunnitteluun, materiaaleihin, rakentamiseen ja käyttöön ottamiseen liittyvät kustannukset sekä osuuskunnan kokouksen vahvistama Jätkiliittyjän liittymän Liittymishinta.

Rakennushankkeissa hallitus tuo osuuskunnan kokoukselle tiedoksi Jätkiliittyjähinnoistot.

Tämä hinnasto on vahvistettu osuuskunnan kokouksessa Porissa 18.11.2018.

Vakuudeksi

Raimo Kostensalo
Osuuskunnan kokouksen puheenjohtaja

Sinikka Ketonen
Osuuskunnan kokouksen sihteeri

Osuuskunnan kokouksen pöytäkirjantarkastaja

Osuuskunnan kokouksen pöytäkirjantarkastaja