



”Kyläsaaren jätevesiosuuskunta”  
Rakennushanke 2 esittelytilaisuus

16.03.2014

# Kiinteistöjen jätevesiasioiden hoitaminen vesihuoltolain 119/2001 ja ympäristönsuojelulain 86/2000 vaatimusten mukaisesti osuuskunnan toiminta-alueella

Lisätietoa internetosoitteessa: [www.finlex.fi](http://www.finlex.fi) ja [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)

## Tietoa Kyläsaaren jätevesiosuuskunnasta ja täydennysrakentamissuunnitelmasta Rakennushanke 2 (RH 2)

Mihin perustuu kiinteistön velvollisuus liittyä osuuskunnan (vesihuoltolaitoksen) viemärointiin sen vahvistetulla toiminta-alueella ?

Millä ehdoilla ja miten Porin kaupungin ympäristövirasto voi anomuksesta myöntää vapautuksen liittymisvelvollisuudesta jätevesiosuuskunnan toiminta-alueella ?

Mikä on liittymisten takaraja Kyläsaaren alueella ja miten liittymisten valvonta etenee?

**Jari Lagerroos, Porin Ympäristövirasto**  
**Jouko Halminen, Porin Vesi**

*(209/2011, Vna talousjätevesien käsittelystä  
viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla  
”Haja-alueen jätevesiasetus”)  
Ei sovelleta Kyläsaaren toiminta-alueella!*

**Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan toiminta-alue (KH  
23.5.2011) päätös =>**

**119/2001 VESIHUOLTOLAKI**

**10 §**

**Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon**

## 11 §

### **Liittämismisvelvollisuudesta vapauttaminen**

Vapautus liittämismisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämismisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;
- 3) sekä lisäksi:
  - a) vesijohtoon liittämismisestä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä; tai
  - b) jätevesiviemäriin liittämismisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveysthaitta tai ympäristön pilaantumista

## **Vapautushakemuksia käsitelty ympäristövirastossa 28 kpl 10.3.2014 mennessä:**

- Myönnetty vapautuksia 19 kpl, joista 7 toistaiseksi voimassa olevia ja 12 määräaikaista
- Kielteisiä päätöksiä tehty 9 kpl, joista 5:stä valitettu Turun hallinto-oikeuteen.
- Hallinto-oikeus antanut 3:sta päätöksen, kaikista kielteisen.

## **Vapautushakemus jätevesiviemäriin liittämistä:**

- Vapaamuotoinen hakemus (+ perustelut)
  - Selvitys nykyisestä jätevesijärjestelmästä
  - Karttaliite, jossa on esitetty nykyinen jv-järjestelmä
- ➔ Hakemus liitteineen Porin kaupungin ympäristövirastoon
- ➔ Lausunnot (ELY, terveysturvonta, Kyläsaaren jv-osuuskunta)

## Päätöksentekoon vaikuttavat mm.

- kiinteistön sijainti, käyttöaste, vedenkulutus, kaivumaa sekä nykyinen järjestelmä ja sen huolto
- myönteisten perusteluina mm. asumaton kiinteistö, uudehko järjestelmä, vähäinen vedenkulutus ja jätevesien asianmukainen käsittely
- kielteisten perusteena edellä esitettyjen perusteiden vastakohtat

# Hankkeen eteneminen valvonnan näkökulmasta

- Liittymättömille kiinteistöille lähetetään kehotukset toukokuun 2014 aikana
- Määräaika liittymisille **31.12.2015**
- Valvonta etenee vesihuoltolain säännösten edellyttämällä tavalla



**Jätevesiosuuskunnan liittyjiltä Porin Vesi (PV) laskuttaa käyttömaksua suoraan kiinteistön omistajalta samoin kuin omilta suoraan liittyjiltä oman kulloisenkin hinnastonsa mukaan.**

Huom!

**PV laskuttaa perusmaksua osuuskunnan kautta liittyneeltä kiinteistöltä jätevesiliittymästä samalla periaatteella kuin, jos kiinteistö olisi liittynyt suoraan PV:n verkostoon.**

**PV ei laskuta osuuskunnalta perusmaksuja eikä käyttömaksuja.**

## Potentiaaliset avustukset täydennysrakentamishankkeelle

- **Porin kaupunki ei enää tue toiminta-alueen sisäistä täydennysrakentamista.**
- **Jälkiliittyjät saavat perusliittymismaksunsa hinnassa mukana olevan osuutensa Porin ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen RH 1:ssä myöntämistä avustuksista**
- **Avustuksia haetaan, mikäli toiminta-aluetta laajennetaan ja siihen ilmenee mahdollisuuksia.**
- **ELY-keskukset eivät enää tue jätevesiosuuskuntien verkostolaajennuksia ja rakentamista.**

## Kiinteistön omistajan mahdollisuudet avustuksiin

### **Vanhusväestön ja vammaisten korjausavustukset:**

- **Avustusta myönnetään sosiaalisin perustein vanhusväestön (65-vuotias) ja vammaisten asuinrakennusten tai asuntojen korjaustoimintaan.**
- **Hakuaika on aina keväisin (helmi-maaliskuu).**
- Mikäli toimenpiteet aloitetaan tänä vuonna, on avustushakemus ja vapaamuotoinen aloituslupa toimitettava ennen töiden aloittamista rakennusvalvontaan.

**Avustusta kiinteistökohtaiseen talousjätevesijärjestelmän parantamiseen ei enää myönnetä.**

## •Tulorajat v.2014

•Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että asunnossa asuvan ruokakunnan **bruttotulot** eivät ylitä tulorajoja:

- Henkilöluku            1            2            3            4
- **Tulot, € (brutto)**   **1 530        2 555        3 410        4 345**
- Tulorajat ovat sitovia, **joten tulorajoja ei voida ylittää.**

**Lisätietoa avustuksista saa:**

**Porin kaupungin Ympäristövirasto/rakennusvalvonta**

Toimistosihteeri **Sari Harjunpää**

Valtakatu 11, 28100 PORI

Puh. 044 701 1192

**[sari.harjunpaa@pori.fi](mailto:sari.harjunpaa@pori.fi)**

## Verotuksessa kotitalousvähennys mahdollista

Kiinteistönomistajan on mahdollista tehdä verotuksessa kotitalousvähennys jätevesi-investoinnissa maksamistaan kiinteistölle tehtyjen töiden työpalkkojen osalta normaalin verotuskäytännön mukaan.

- Kiinteistön viettoviemärin liitosputkitustyöt
- Jätevesipumpun edellyttämät taloon tehtävät sähkönsyöttö- ja liitännät

### HUOM:

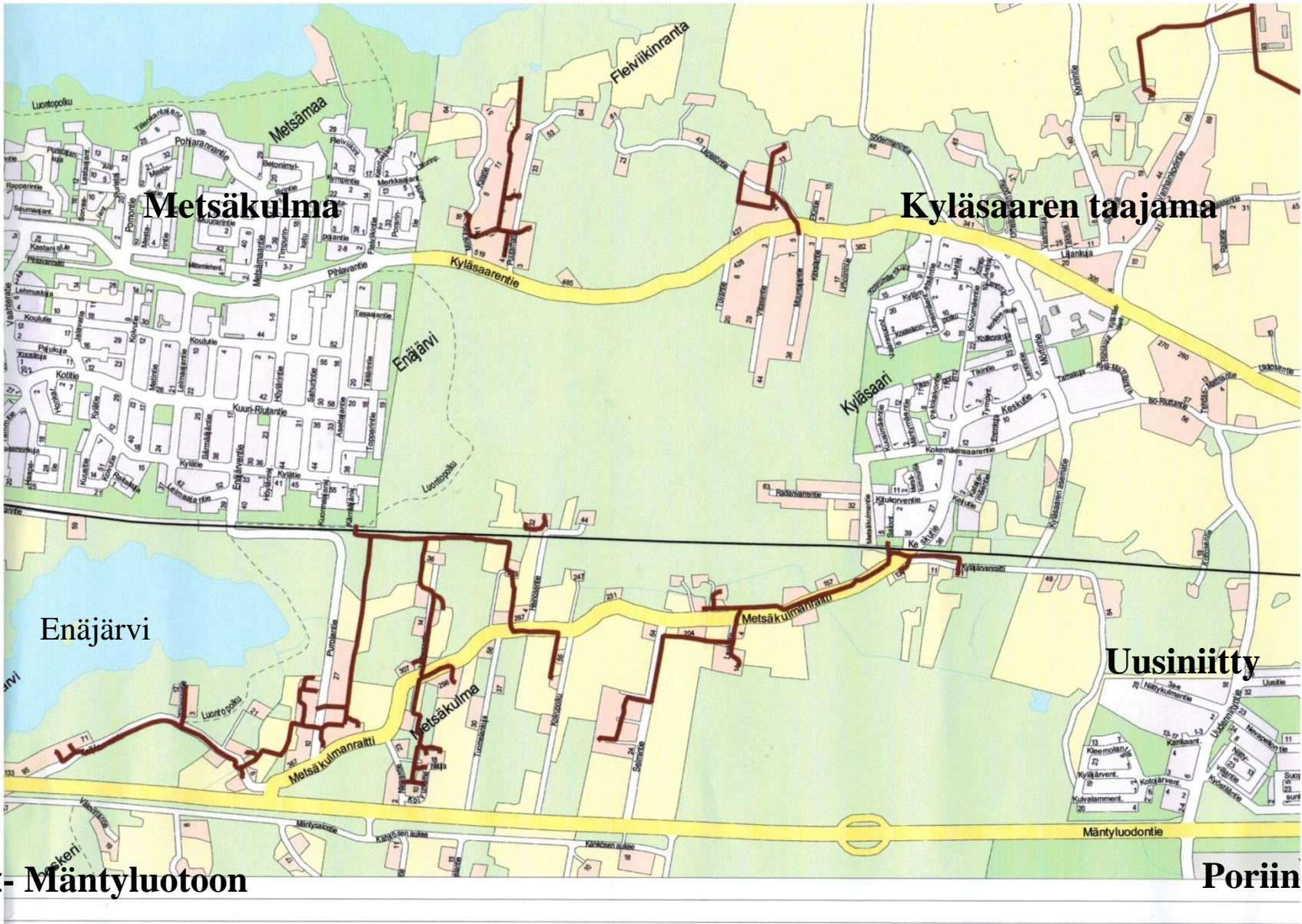
Kiinteistönomistajan kannattaneen samalla toteuttaa mahdolliset vesiliittymän ja sähkö- sekä puhelinliittymän uudis- tai kunnostustyöt. (esim. samaan kaivantoon)

## **Kyläsaaren jätevesiosuuskunta ja sen tarkoitus:**

- osuuskuntamuotoinen vesihuoltolaitos
- jokaisella osakkaalla on päätöksenteossa yksi ääni
- vastaa liittyneiden kiinteistöjen jätevesien siirrosta Porin Veden viemäriverkoston ja puhdistukseen
- vastaa ylläpidosta, huollosta ja toiminnasta liittymäraajapintojen välillä
- vastaa aiheuttamistaan ympäristövahingoista ja riskeistä
- ottaa toiminta-alueellaan liittyjiksi kaikki halukkaat kiinteistöt

## **Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan toiminta-alue**

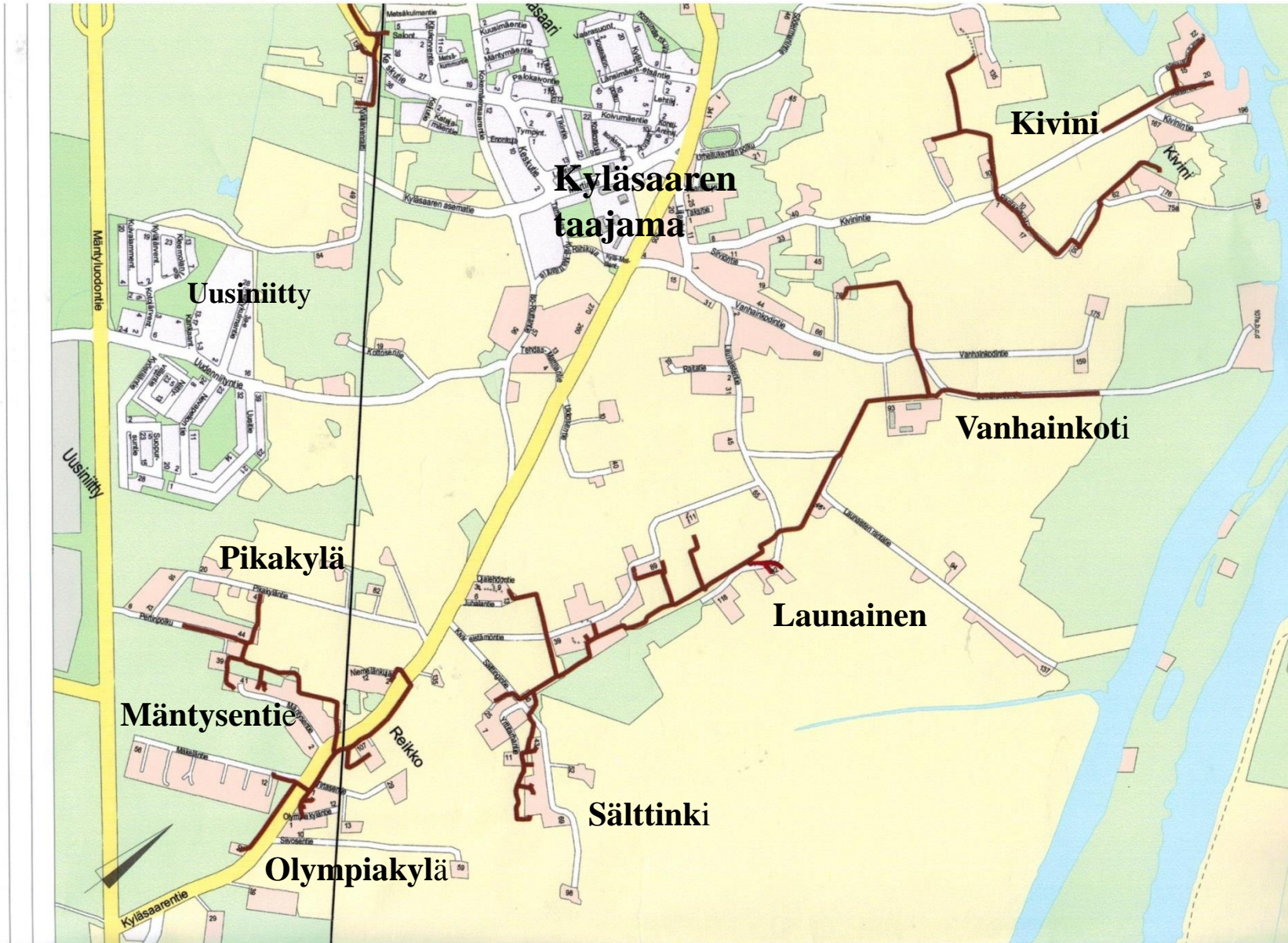
- **Porin kaupunginhallitus on vahvistanut osuuskunnan toiminta-alueen KH 23.5.2011 päätös**
- **Toiminta-alue on noin 100 m rakennushankkeen (RH 1) aikana rakennetuista viemäröinneistä joka suuntaan**
- **Taajaan rakennetut kiinteistöryhmittymät, jotka mahtuvat osittain määritelmän sisään, kuuluvat kokonaisuutena toiminta-alueeseen, jos välissä ei ole rakennusteknistä estettä.**
- **Viemärlinjat kartoissa punaisella**



<- Mäntyluotoon

Poriin ->







## 1. ”Säännöt” sekä ”Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteet” säännöstö

- Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan **Säännöt** on hyväksytty perustamiskokouksessa.
- Sääntöjen täydennyksenä noudatettavat ”**Hinnoittelu ja toimintaperiaatteet**” on vahvistettu ja täydennetty osuuskunnan vuosikokouksissa.
- **Osakkuus** vahvistetaan kirjallisesta hakemuksesta hallituksessa

## 2. Liittymisehdot ja osuuskunnan ohjeet

- **Liittymissopimuksessa olevat liittymisehdot** on vahvistettu sääntöjen mukaan ja **liittyjä sitoutuu allekirjoittaessaan noudattamaan niitä** osakkaana ja liittyjänä

## ***Hinnoitteluperiaatteista § 5 mm.:***

- **Ensiliittyjä** on liittyyjä, joka on tehnyt sitovan, osuuskunnan hallituksen hyväksymän, liittymäsopimuksen osuuskunnan kanssa ennen liittyyjän aluetta koskevan rakennusvaiheen lopullisen viemärointisuunnitelman valmistumista ja sen mukaista tarjouspyyntökierrosta. (*tarkoittaa RH 1 toteutettua rakentamista*)
- **Myöhemmin liittymäsopimuksensa tekevät ovat jälkiliittyjiä.**

## ***Säännöistä 5 § mm.:***

- **Jälkiliittyjä maksaa osuuskunnalle kulloinkin voimassa olevan liittymismaksun saadakseen liittymisoikeuden ja pumppaamon käyttöoikeuden. (Jätevesiosuuskunta omistaa pumppaamot)**
- **Mahdollinen jälkiliittyjä = lisäliittyjä hankkii tai kustantaa kaikki liittymiseen tarvittavat suunnittelut, luvat, materiaalit ja työt sekä maksaa kaikki liittymisestä aiheutuvat kaivuut, kulut ja kustannukset.**

## Jälkiliittymän rakentamisesta ja viemärijohtojen sijoittamisesta sopiminen

- **Osuuskunnan ja liittyjän välisessä liittymissopimuksessa määritellään liittymän sijoittelut ja liittymäkohdat**
- **Jälkiliittymien rakentamisen ja sijoittamisen oikeuksista ja luvista sopiminen toisen maalle on liittyjän vastuulla.**
- **Osuuskunta vahvistaa maanomistajan kanssa kirjallisin sijoitussopimuksin oikeudet rakentamiseen sekä ylläpitämiseen ja täydentää kartat.**
- **Runkolinjojen linjaus on vahvistettu sijoitussopimuksin**  
**Osuuskunnan vastuulla olevien runkolinjojen täydennysten sopimukset hoitaa osuuskunta.**

## **Yhteistyö maanomistajien ja liittyjien kanssa**

Runkolinjojen linjaus on vahvistettu sijoitussopimuksin **yhteistyössä maanomistajien ja liittyjien kanssa.**

### **Linjauksissa pyritään välttämään:**

- pelloilla salaojitettuja alueita
- pinnalle jäävien laitteiden sijoitusta viljelyalueille
- vesi- ja johdinlinjoihin kajoamista
- louhintaa esimerkiksi kiertämällä ja routasuojaamaalla
- yleisten teiden ja rautatien alituksia

### **Maankäyttösopimus ja korvaukset ei osakkaille, perustuvat:**

- Maankäyttö ja rakennuslaki § 161
- MTK ry’n ja Kuntaliiton suositus: Suositussopimus maahan kaivettavista johdoista (2000)
- Maanmittauslaitoksen julkaisu: Korvaussuositukset kiinteistövahingoissa (2003)

## **Jälkiliittyjän liittymisoikeuden ostaminen** **Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan rakentamaan** **verkostoon**

**Jälkiliittyjien on maksettava osuuskunnalle liittymismaksuna osuudestaan osuuskunnan rakentamaan ja omistamaan yhteiseen runkoverkostoon (jätevesiverkostoon, liittymiin ja järjestelmän laitteisiin), jonka aiemmat liittyjät ovat aikanaan rakennuttaneet ja kustantaneet.**

**Liittymäluokittelu ja hinnoittelukertoimet**

Luokka	Kuvaus	Hinnoittelukerros	Huom!
<b>A</b>	1 asunnon asuintalo tai loma-asunto kiinteistö yhdellä vesi- ja jätevesiliitännällä	<b>1 x L</b>	<b>L = jätevesiosuuskunnan liittymän perushinta.</b>
<b>B</b>	2 asuntoa samassa kiinteistössä yhtenä talona ja yhdellä vesi- ja jätevesiliitännällä	<b>1,4 x L</b>	
<b>C</b>	3 tai enemmän asuntoa samassa kiinteistössä yhtenä rivitalona ja yhdellä vesi- ja jätevesiliitännällä	<b>0,65 x L x asuntojen lukumäärä</b>	
<b>D</b>	2 erillistä 1 asunnon asuintaloa samassa kiinteistössä ja yhdellä vesi- ja jätevesiliitännällä	<b>1,5 x L</b>	
<b>E</b>	2 erillistä 1 asunnon asuintaloa samassa kiinteistössä ja kumpikin omalla vesi- ja jätevesiliitännällä	<b>2 x L</b>	
<b>F</b>	3 tai enemmän 1 asunnon asuintaloa samassa kiinteistössä erillisinä taloina ja yhdellä vesi- ja jätevesiliitännällä	<b>0,7 x L x asuintalojen lukumäärä</b>	
<b>G</b>	3 tai enemmän 1 asunnon asuintaloa samassa kiinteistössä erillisinä taloina ja kukin omalla vesi- ja jätevesiliitännällä	<b>1 x L x asuintalojen lukumäärä</b>	

## Hinnasto vuodelle 2014

Osuuskunnan Sääntöjen mukainen osakkaaksi liittyessä maksettava osuusmaksu =  
pääomasijoitus:

<b>Osuuskunnan Osuusmaksu</b>	<b>400 €</b>	<b>ALV veroton pääoman maksu</b>
-------------------------------	--------------	----------------------------------

Osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteet mukaiset vuosittaiset maksut, jotka maksetaan liittyjän Liittymäluokittelun mukaisella hinnoittelukertoimella (L:n kerroin) kerrottuna:

### Perusmaksu

<b>Perusmaksu, alv vapaa</b>	<b>125 €</b>	<b>RH 1 rakennetut</b>
<b>Perusmaksu, alv vapaa</b>	<b>0 €</b>	<b>RH 2, 2015 rakennettavat</b>

### Käyttömaksu

<b>Käyttömaksu, alv vapaa</b>	<b>130 €</b>	<b>RH 1 käyttöön otetut</b>
<b>Käyttömaksu, alv vapaa</b>	<b>50 €</b>	<b>RH 1 rakennettu, ei käytössä</b>
<b>Käyttömaksu, alv vapaa</b>	<b>0 €</b>	<b>RH 2, 2015 rakennettavat</b>



# 1. Uusien Jätkiliittyjien liittymishinnat

**Porin kaupunki on vahvistanut osuuskunnalle toiminta-alueen 23.5.2011, joka kattaa koko nykyisen rakennetun viemäriinjaston alueen n. 100 m etäisyydelle linjoista. Päätös tuli lainvoimaiseksi kesäkuussa 2011.** Toiminta-alue perustuu VESIHUOLTOLAKI 9.2.2001/119 lakiin ja sen muutossäädöksiin 28.1.2005/54 ja 22.12.2009/1488.

Hallitus neuvottelee mahdolliset yksittäiset jälkiliittyjien lisäykset tapauskohtaisesti, mikäli rakennuslupahakemusten tai vastaavien tilanteiden takia on heti ryhdyttävä toimiin.

Hankittuaan urakoitsija- ja materiaalitoimittajatarjoukset, määrittää hallitus mahdollisten tulevien uusien jälkiliittyjien hinnoittelun Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden mukaan. **Jätkiliittyjä maksaa täysimääräisesti rakentamiskustannukset ja osuuskunnan vahvistaman liittymishinnan.** Rakennustyöryhmä hoitaa käytännön asiat.

## Jätkiliittyjän liittymän liittymishinta

<b>Jätkiliittyjän liittymän Perushinta</b>	<b>2014</b>	<b>2 919 €</b>
--	-------------	----------------

Liittymishinta on liittymän Perushinta kertaa liittyyjän Liittymäluokittelun mukainen hinnoittelukeroin (L:n kerroin).

## Täydennysrakentamishanke RH 2 projekti

Hallitus on vuoden 2013 kesäkuusta alkaen ehdottanut toiminta-alueensa potentiaalisille jätkiliittyjille yhteistä rakennushanketta RH 2 kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi. Täydennysrankennushanketta on alettu valmistella vuonna 2013 yhdessä Porin Ympäristöviraston ja Porin Veden kanssa. Rakentaminen valmistellaan vuosina 2013 – 2015 ja toteutettaneen 2015.

Solmittuaan hankekohtaiset sopimukset urakoitsijoiden ja materiaalitoimittajien kanssa, määrittää hallitus **RH 2 projektin jätkiliittyjien yksikköhinnoitteluhinnaston osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden mukaan.**

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta	1.12.2013 OSK kokouksen päätös	
<b>Jätkilliittyjien runkoviemäriösuuden arvon kustannuslaskelma</b>		
<b>Rakennushanke 1 ( RH 1)</b>		
<b>Rakennusinv. kustannukset Netto alv 0 %</b>	<b>627 374 €</b>	
<b>Täydennysrakentamisvaraus</b>	<b>50 000 €</b>	
<b>ALV palautus Valtiolle 12.2.2013</b>	<b>165 440 €</b>	
<b>Porin kaupungin avustus ALV:sta 11.7.2013</b>	<b>-49 632 €</b>	
<b>Liittymämaksulla katettava kustannus</b>	<b>793 182 €</b>	
<b>L:n kertoimien summa</b>	<b>150,6</b>	
<b>Perusliittymähinta RH 1 laskennallinen</b>	<b>5 267 €</b>	
<b>RH 1 Tonttiosuuden vähennys yht.</b>	<b>-2 721 €</b>	
<b>Perushinta RH 1 per L kerroin v. 2010</b>	<b>2 546 €</b>	Perushinta x indeksi
Rakennuskustannusindeksi perusarvona vuodelta 2010	100	
<b>Rakennuskustannusindeksi vuodelta 2013/10</b>	<b>106,8</b>	<b>2 719 €</b>
Toimintavuosien poistojen ja lisäinvestointien korvaus yht.		200 €
<b>Jätkiliittyjän liittymän Perushinta 2014</b>		<b>2 919 €</b>

## Jälkiliittyjien liittymismaksujen kerääminen

- **Jälkiliittyjän maksettavaksi tuleva Liittymän Perusmaksu ( Perushinta x L:n kerroin) kerätään ensimmäisessä jälkiliittyjän maksettavaksi tulevassa liittymismaksuerässä.**
- **Ensimmäinen ennakkomaksuerä laskutetaan jälkiliittyjiltä tasasuuruuisena eränä ennen urakkasopimusten solmimista.**
- **Seuraavat ennakkomaksuerät laskutetaan jälkiliittyjiltä tasasuuruuisina erinä ennen urakoitsijoiden laskuja.**
- **Loppulaskut, veloitusta tai hyvitystä laskutetaan, kun rakentamistarkastuksella on vahvistettu kunkin liittymän yksikkömäärät ja siten kokonaislaskutusmäärä.**

## **Rakentamiskustannusta voi osuuskunta alentaa huomattavasti isolla kertahankkeella:**

- Saamalla tiiviin liittyjäkunnan ja järkevän verkostolinjauksen
- Minimoimalla koneiden ja materiaalien siirrot sekä rahdit
- Tonttien- ja maanomistajien suosiollisella suhtautumisella
- Optimoimalla paineviemäröinnin ja pumppaamot
- Järkevällä hankintojen kilpailutuksella
- Porin kaupungin ja Porin Veden yhteistyöllä.

**ALV oikeudet on valitettavasti KHO:n päätöksellä poistettu Kyläsaaren jätevesiosuuskunnalta.**

## **Rakennushanke RH 2 jälkiliittymien rakentamisen hinnoittelu**

**Koska täydennysrakentamisessa liittymien rakentaminen tulee olemaan hyvin erilaista kuin RH 1 aikana ja liitokset paineviemäriin eri tavoin toteutettavia, hinnoitellaan ja laskutetaan kunkin liittymän rakentaminen yksikköhinnoin toteutuksen mukaan. Urakoitsijoilta pyydetään yksikköhinnat, joiden pohjalta tehdään hankintasopimukset.**

**Hankintasopimusten pohjalta päätetään RH 2 liittyjiltä laskutettavat yksikköhinnat osuuskunnan sääntöjen mukaisesti. Laskutus hoidetaan tasamaksuerin ennakkolaskuin ja loppulaskulla tasataan liittymäkohtaiset maksut.**

## **Liittyjän kustannusten muodostuminen (1)**

- Osuuskunnan **Osuusmaksu 400 €** (arvopaperin nykyhintana)
- Hinnaston mukaiset **Perus- ja Käyttömaksut x L:n kerroin**  
(2014 ei RH 2 liittyjiltä vielä peritä)
- **Liittymän Liittymishinta**  
Vuoden 2014 liittyjälle hinta on **2 919 € x L:n kerroin**
- **Yleiskustannukset jaettuna jälkiliittyjämäärällä sisällytetään laskutettaviin liittymiskustannuksiin:**  
**Hankkeen hallinto, sopimukset, suunnittelu, luvat, asiakirjat, dokumentointi, kirjanpito, viranomaistarkastukset ja raportointi. Rakentamisvalvonta ja projektihallinta.**

## Liittyjän kustannusten muodostuminen (2)

- Mahdollinen **Myöhäisen liittymissopimuksen lisä**  
Liittyjän tehdessä sopimuksensa vasta RH 2 toimenpiteiden alettua, laskutetaan lisähintaa samoin säännöin kuin RH 1 aikana.
- **Osuuskunta hinnoittelee ja laskuttaa liittyjää yksikköhintaisesti toteutuneista kustannuksista mm.**  
(materiaalit ja työt):
  - **Liitos osuuskunnan verkostoon**
  - **Tarvittaessa huuhteluhaara venttiileineen**
  - **Tonttijohdon venttiili ja tonttijohto asennettuna sekä koepaineet**
  - **Pumppaamo asennettuna ja käyttöön otettuna**
  - **Tapauskohtaiset lisät esim.: raivaus, alitukset, louhinta, murskeet, eristeet....**



### **Liittyjän kustannusten muodostuminen (3)**

- **HUOM!**
- **Osuuskunnan omistamiksi tulevien pumppaamojen, putkistojen, kaapeleiden, laitteiden ja materiaalien hankinnan sekä rakentamisen urakoinnin hoitaa osuuskunta.**
- **Urakoitsija tasaa ja kunnostaa alueen vain niin sanottuna konetyöjälkenä alkuperäiseen tasoon osuuskunnan liittymissuoritukseen sisältyen.**

### Liittyjän kustannusten muodostuminen (4)

- **Liittyjän urakoitsijoille suoraan maksettavat:**
  - Sähkönsyöttö ulkoseinälle ( MMJ 5 x 2,5 S ja 3 x 16 A sulakkeet)
  - Kiinteistön viemärien liittäminen pumppaamoon sisältäen tarkastuskaivon
  - Mahdolliset muut lisätyöt
  - Pihan jälkiviimeistelyt konetyön jälkeen itse tehden tai ostaen

**Kustannusarvio RH 2 vuonna 2015 arviona 1 asunnon omakotitalon 1 viettoviemäriin liittämisestä ( L:n kerroin 1) kustannukset olettaen, että hankkeessa kertaprojektilla liittyy noin 70 kiinteistöä.**

Hinta tarkentuu, kun tiedetään liittymäärä ja sijoitukset sekä saadaan materiaali- ja urakkatarjoukset.

## Liittyjän kustannusten muodostuminen (5)

Hinnat arvioina, ei sitovina

	a' hinta	kpl/m	Arvio
<b>Osuusmaksu (arvopaperi)</b>	<b>400 €</b>	<b>1</b>	<b>400 €</b>
<b>Perusmaksu 2015, Käyttömaksu 2016 alkaen</b>	<b>?</b>		<b>?</b>
<b>Liittymishinta (osuus runkoverkoston)</b>	<b>2 919 €</b>	<b>1</b>	<b>2 919 €</b>
<b>RAKENTAMINEN MATERIAALEINEEN</b>			
<b>Käytössä olevan linj. haaroitus ja venttiili</b>	<b>400 €</b>	<b>1</b>	<b>400 €</b>
<b>Tonttilinja kaivettuna 50 m asti per metri</b>	<b>25 €</b>	<b>30</b>	<b>750 €</b>
<b>Tonttilinjan kaivettuna yli 50 m per metri</b>	<b>17 €</b>		<b>0 €</b>
<b>Pumppaamo 2,4 kW pumpulla ja keskus</b>	<b>3 300 €</b>	<b>1</b>	<b>3 300 €</b>
<b>Pumppaamon asennus käyttöön</b>	<b>1 000 €</b>	<b>1</b>	<b>1 000 €</b>
<b>Kiinteistön viettoviemäri ja tarkastuskaivo</b>	<b>700 €</b>	<b>1</b>	<b>700 €</b>
<b>Kiinteistön sähkötyöt</b>	<b>300 €</b>	<b>1</b>	<b>300 €</b>
<b>Alitusporaus putkineen ja/tai konesiirrot</b>		<b>?</b>	
<b>Louhinta, isot kivet, puiden raivaus</b>		<b>?</b>	
<b>Huuhteluhaara, koeponnistus, valvonta</b>		<b>?</b>	
<b>Rakentamisen hallinto, luvat, dokumentit</b>		<b>?</b>	
			9 769 €
<b>Kustannukset arviona vuonna 2014-2015 yhteensä</b>			<b>10 000 €</b>

## **Aikatauluun vaikuttavat päätekijät:**

- Rakentaminen pääsääntöisesti viljelykauden ulkopuolella
- Henkilökohtaiset ARA avustukset anotaan maaliskuussa vuosittain
- Lopullisen suunnitelman teko ja viralliset sitovat urakka- ja materiaali tarjouspyynnöt ulos viimeistään tammikuussa 2015

**Kyläsaaren jätevesiosuuskuntaan RH 2:ssa haluavien jälkiliittyjien Liittymissopimukset ja Sijoitussopimukset on tehtävä vuoden 2014 syksyn loppuun mennessä.**

**Tämä edellyttää Osakkaaksi hakemista ja sitoutumista hankkeeseen kevään 2014 aikana.**

## Toimenpiteet

- **Osakashakemuksen teko**
- **Osakashakemuksen hyväksyminen hallituksessa**
- **Osuusmaksun laskuttaminen**
- **Osuusmaksun maksaminen osuuskunnan tilille ja sitoutuminen hankkeeseen**
- **Viemäriinjan ja pumppaamon sijoituksen sopiminen**
- **Liittymissopimuksen teko osuuskunnan kanssa**
- **Sijoitussopimuksen teko tarvittaessa**
- **Liittymismaksuerien maksaminen laskuilla**

**Osuuskunta toivottaa uudet liittyjät  
tervetulleiksi.**

**Otamme vastaan osakashakemuksia välittömästi  
ja niitä voi toimittaa allekirjoitettuna hallituksen  
jäsenille mahdollisimman pian.**

**Vasta 12 hakemusta tullut**





# Liittymismaksuun sisältymättömät laskutukset, ensi- ja jälkiliittyjät

## Kiinteistönomistajan tilaamat/maksettavat työt (1)

- **Urakoitsija laskuttaa suoraan osuuskunnan kanssa neuvotellulla kiinteistönomistajaa varten tehdyllä yksikköhinta hinnastolla työt ja materiaalit, jotka eivät sisälly osuuskunnan Liittymismaksuun eikä osuuskunnan yksikköhinnastoon (ei osuuskunnan saatavissa olevien avustusehtojen piirissä), ja jotka Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden sekä Liittymissopimusehtojen mukaan kuuluvat kiinteistönomistajan maksettavaksi.**
- **Jos osuuskunnalle syntyy muita lisäkuluja tai tulee laskuja, niin edellä mainitun lisäksi laskutetaan erillislaskuilla kaikki ne liittyjästä/jälkiliittyjästä johtuvat lisäkustannukset, mitkä Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden sekä Liittymissopimusehtojen mukaan kuuluvat kiinteistönomistajan maksettaviksi ja tulevat osuuskunnan kautta laskutettaviksi.**



# Liittymismaksuun sisältyvät laskutukset ensi- ja jälkiliittyjät

## Kiinteistönomistajan tilaamat/maksettavat työt (2)

- **Kiinteistönomistaja voi tilata talonsa sähkötyöt ja talokohtaiset viemäryöt haluamaltaan muultakin viranomais- ja Porin Veden hyväksynnät omaavalta toimittajalta.**
- **Kiinteistönomistajan on kuitenkin etukäteen ilmoitettava kirjallisesti tällaisen toimittajan käyttö osuuskunnan hallitukselle.**
- **HUOM! Osuuskunnan omistamiksi tulevien pumppaamojen, putkistojen, kaapeleiden, laitteiden ja materiaalien hankinnan sekä rakentamisen urakoinnin hoitaa osuuskunta.**





# Kaikkia LIITTYJIÄ KOSKEVAA

## Kiinteistönomistajan tilaamat/maksettavat työt (3)

Lisäksi tulee kaikkien kiinteistönomistajien maksettavaksi:

- Sakokaivojen tyhjennys pumppaamoasennuksen yhteydessä
- Kaikille liittyjille urakoitsijoiden laskuttamina kiinteistön sähkötyöt pumpun sähkön syötöksi .
- Taloviemärin liitoskustannukset ja materiaalit .
- Mahdolliset vanhojen sakokaivojen poistot ja niiden jätteiden poistot
- Nurmikon ja puutarhan entisöinti

**Urakoitsija tasaa ja kunnostaa alueen vain niin sanottuna konetyöjälkenä alkuperäiseen tasoon osuuskunnan liittymissuoritukseen sisältyen.**