



Porin kaupunginhallitus

c/o Porin kaupungin ympäristövirasto

Valtakatu 11

28100 PORI

Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan Lausunto liittyen aloitteeseen:

Jätevesiosuuskuntien liittyminen Porin kaupungin alueella, valtuustoaloite, perussuomalaisen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Tommi Salokangas

Taustatiedot ja perustelut

Vuonna 2008 Kyläsaaren alueen kiinteistönomistajat käynnistivät silloin voimassa olleiden Ympäristönsuojelulaki 86/2000, Vesihuoltolaki 119/2001, haja-asutusalueita koskevan **Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä** vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla **542/2003**, jonka mukaan **takaraja asetuksen vaatimukset täyttävälle jätevesijärjestelmän rakentamiselle oli vuoden 2013 loppu**, selvityksen ratkaisuvaihtoehdoista, kustannuksista ja avustusmahdollisuuksista. Erityisesti Metsäkulman, Olympiakylän ja Sältingin alueiden kiinteistönomistajat olivat halukkaat pääsemään irti jokavuotisista kevät- ja syystulvien aiheuttamista viemärien toimintaongelmista ja piholle nousseista haisevista terveydelle ja puhtasvesikaivoille vaarallisista jätevesistä. Hanketyöryhmä kutsui alueen kiinteistönomistajia lehti-ilmoituksin ja postilaatikkopaketeihin avoimiin tiedotustilaisuuksiin Kyläsaaren Kylätalolla. Tiedotustilaisuuksia pidettiin 25.5.2008 alkaen 7 kertaa. Hankeryhmän selvityksen mukaan selvästi edullisimmaksi tuli rakentaa paineviemäriverkosto ja liittää se Porin Veden viemäriverkoston. Tällöin poistuisivat jätevedet kaikista tonttien rajajoista ja hajuista sekä riskeistä päästäisiin eroon. Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan perustamiskokouksessa osakkaiksi liittyi 60 kiinteistön omistajat. Liittymiskustannukseksi osuuskuntaan yhden asunnon kiinteistölle arvioitiin 6 300 €, kun asetuksen vaatimukset täyttävien panospuhdistamoiden hinnat olivat 8 000 € - 10 000 €.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta (tässä myöhemmin osuuskunta) on perustamisestaan alkaen informoinut ja tarjonnut alueen kiinteistöjen omistajille osakkuutta ja liittymistä jätevesiosuuskunnan viemäriverkoston muun muassa useilla postilaatikkopaketeilla ja avoimilla tiedotustilaisuuksilla Kyläsaaren Kylätalolla. Kiinteistöjen omistajilla on täten ollut tieto ja täysi mahdollisuus liittyä edullisesti Porin kaupungin ja Valtion ELY:n myöntämien rakennusavustusten saantiaikana osuuskuntaan rakennushankkeessa RH 1 vuosina 2009-2011, jolloin myös monet liittyjät saivat kiinteistönomistajakohdasta Valtion ARA avustusta liittymis- ja rakentamiskustannuksiinsa. Liittymiä rakennettiin 139 kiinteistöön mm. Kyläsaaren vanhainkotiin. Lopulliseksi keskimääräiseksi liittymiskustannukseksi 1 asunnon kiinteistölle tuli n. 5 300 €. Täydennysrakennushankkeessa RH 2 vuosina 2014-2015 Porin kaupunki valitettavasti kieltäytyi jatkamasta avustusten myöntämisestä jälkiliittymien rakentamiseen ja samoin oli sekä ELY että ARA avustusten myöntäminen lopetettu, jolloin liittymiskustannus nousi oleellisesti aiemmasta. Lisäksi

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1

Sältingintie 49, 28760 Pori.

Juhani Malmivuori
puheenjohtaja

Jorma Liukkonen
varapuheenjohtaja

Sinikka Ketonen
sihteeri

Jarno Norgård
isännöitsijä

Puh: 040 5803305

Puh: 044 3242211

Puh: 050 3095450

Puh: 02 6308500

kylasaaren.jvosk@gmail.com

jliukkonen@gmail.com

sinikka.ketonen@gmail.com

jarno.norgard@balanssi.name



osuuskunta menetti liiketoiminta ja ALV veron vähennysoikeutensa päätöksen KHO 2011:106 perusteella ja osuuskunta joutui palauttamaan valtiolle kaikki silloiset alv verovähennyksensä. Myös RH 2 rakennettavien liittymien määrä jäi niin pieneksi, että kustannuksia alentavia tehdastoimituksia ja määrääalennuksia ei saatu niin, kuin RH 1 hankinnoissa ja rakentamisessa. Kalliita jälkiliittymiä vuosina 2014 – 2015 rakennettiin 26 kiinteistölle keskihintaan n. 11 000 €.

Täten osuuskunnan yhdeksään runkoviemäriin on liitettynä toiminta-alueella 165 kiinteistön viemärit, joista yksi alueen ulkopuolelta. Osuuskunnan viemäristön pituus on n. 23,5 km ja rakentamiskustannukset avustukset pois vähennettynä n. 990 000 €, jolle suoritetaan kirjanpitolain mukaiset poistot.

Porin kaupunki on vahvistanut osuuskunnalle toiminta-alueen 23.5.2011. Päätös tuli lainvoimaiseksi kesäkuussa 2011.

- Yhden toiminta-alueen ulkopuolisen kiinteistön liittämiseen on anottu Porin kaupungin avustusta. Porin KH 3.11.2014 hylkäsi anomuksen yksimielisesti.
- Porin Vesi on ilmoittanut epävirallisesti, että avustusta voisi saada vain huomattavaan toiminta-alueen laajentamiseen.

Ensimmäisessä rakennushankkeessa RH 1 osuuskunnan saamat avustukset ennen ALV vähennysten menetystä

Rakentamiskustannusten avustukset olivat Porin kaupungilta 280 685 €, ja V-S ELY-keskukselta 50 807 €. Avustukset yhteensä 331 492 €.

Vesihuolto-osuuskuntien ALV verovähennys- ja palautusoikeuden poistaminen, kun toimintaa ei katsota riskilliseksi yritystoiminnaksi.

KHO:n päätös 2011:106 ja Verohallinnon tulkintamuutoksen vaikutukset ALV asiassa.

- Osuuskunta aloitti Porin Veden ja Porin kaupungin kanssa neuvottelut 4.10.2012 kaupunginhallitukselle lähetetyllä kirjeellä Porin Veden jätevesilaskutuksen laskutusmenettelyn muuttamiseksi kulkemaan osuuskunnan kautta, jotta osuuskunnan ALV oikeudet säilyisivät, eikä saatuja palautuksia tarvitsisi maksaa takaisin valtiolle.
- **Porin KH on lopullisesti hylännyt Kyläsaaren ja Pinomäen jätevesiosuuskuntien sekä Lamppi-Ylikylän vesiosuuskunnan tekemät laskutusmuutos anomukset 17.10.2012. Anotulla muutoksella oli tarkoitus täyttää KHO 2011:106 päätöksen uuden tulkinnan vaatimukset vesihuolto-osuuskunnan ALV kelpoisuudesta ja oikeudesta pitää saadut palautukset.**
- Verohallinnon 3.1.2013 selvityspyyntöön vastattiin 23.1.2013, että Porin Vesi ja Porin kaupungin hallitus hylkäsi lopullisesti kokouksessa 9/17.10.2012 § 71 valituskierrosten jälkeen osuuskunnan anoman Porin Veden jätevesilaskutuksen laskutusmenettelyn muutoksen.
- **Verohallinto on antanut 26.6.2013 päätöksenä tiedoksi osuuskunnan maksaneen ALV palautuksina takaisin valtiolle vaaditut 165 440,03 €.**
- **Verohallinto on poistanut Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan ALV rekisteristä taannehtivasti 1.1.2013.**
- **Porin kaupunginhallitus on Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan anomuksen perusteella päättänyt kokouksessaan 5.11.2012 avustaa lisäavustuksena takaisinperintä ehdolla 30**

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1

Sältingintie 49, 28760 Pori.

Juhani Malmivuori
puheenjohtaja

Jorma Liukkonen
varapuheenjohtaja

Sinikka Ketonen
sihteeri

Jarno Norgård
isännöitsijä

Puh: 040 5803305

Puh: 044 3242211

Puh: 050 3095450

Puh: 02 6308500

kylasaaren.jvosk@gmail.com jtliukkonen@gmail.com

sinikka.ketonen@gmail.com

jarno.norgard@balanssi.name



% osuuskunnan verohallinnolle mahdollisesti palauttamasta ALV:sta ja maksoi 11.7.2013 lisävastuksena osuuskunnalle 49 632 €.

Porin Veden palveluita käyttävien vesihuolto-osuuskuntien menetys tässä ALV asiassa on tähän mennessä luokkaa 0,5 Milj.€. Suomessa on kuitenkin kunnallisia Porin Veden kaltaisia vesihuoltolaitoksia, jotka ovat muuttaneet laskutuskäytäntöään niin, että ALV oikeus on säilynyt pienillä vesihuolto-osuuskunnilla, jolloin osuuskunnan liittymiskustannuksia on voitu vastaavasti alentaa.

Vesihuoltolain edellyttämien jälkiliittymien rakentaminen osuuskunnan toiminta-alueella ennen uhkasakkojen lankeamista

Osuuskunta on toiminut erittäin hyvässä yhteistyössä Porin Veden ja Porin kaupungin ympäristöviraston sekä Varsinais-Suomen ELY keskuksen kanssa jo perustamishankkeesta alkaen. Osuuskunta on kaikin keinoin pyrkinyt kehittämään yhteistyötä ja vesihuolto-osuuskunta toimintaa muiden osuuskuntien ja viranomaisten kanssa, voidakseen tarjota mahdollisimman edullista ja luotettavaa vesi- ja jätevesihuoltoa sekä elinympäristöä suojelevaa toimintaa liittyjilleen.

Osuuskunta päätti 2016 aloittaa uusien jälkiliittyjien liittämiseksi rakennushankkeen RH 3 toteutettavaksi vuonna 2017. Valitettavasti uusiksi osakkaiksi RH 3 rakentamisessa on hakenut vain 5 kiinteistöä. Osuuskunnan sääntöjen ja osuuskunnan kokouksen päätöksen mukainen hinnasto on vahvistettu 20.12.2016 ja julkistettu sen jälkeen. Hinnasto on laskettu saatujen tarjousten ja todennäköisten kustannusten mukaan kuten aiemmissakin rakennushankkeissa vain kustannukset kattavaksi.

Jälkiliittyjihinnasto 2017 on tämän liitteenä.

Jätevesiosuuskunta tarjoaa edelleen liittymiä jälkiliittyjäehdoin.

Lisätieto osuuskunnasta löydettävissä osuuskunnan tiedotussivustolta: www.kylasaari.fi , kohdasta Aktiviteetit, Kyläsaaren jätevesiosuuskunta.

Porissa 23.1.2017
Kunnioitavasti

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Juhani Malmivuori
puheenjohtaja

Jorma Liukkonen
varapuheenjohtaja

Aloite jatkona:

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1		Sälttingintie 49, 28760 Pori.	
Juhani Malmivuori puheenjohtaja Puh: 040 5803305 kylasaaren.jvosk@gmail.com	Jorma Liukkonen varapuheenjohtaja Puh: 044 3242211 jtliukkonen@gmail.com	Sinikka Ketonen sihteeri Puh: 050 3095450 sinikka.ketonen@gmail.com	Jarno Norgård isännöitsijä Puh: 02 6308500 jarno.norgard@balanssi.name



Sähköposti Koivukoski Johanna 17.1.2017:

Hei

Kaupunginhallitus pyytää ympäristövirastolta ja Porin Vedeltä lausuntoa valtuustoaloitteesta, joka koskee jätevesiosuuskuntien liittymiskäytäntöjä.

Aloite on liitteessä.

Valtuustoaloitteessa on esitetty Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan ja Porin Veden viemäreihin liittymisestä perittävät kokonaishinnat, jotka ovat eri suuruusluokkaa.

Valtuustoaloitteen johdosta pyydämme osuuskuntaa esittämään oman näkemyksensä tähän esitettyyn hintaeroon ja mahdollisesti kertomaan syitä siihen.

Ympäristövirasto liittää teiltä saadun esityksen oman lausuntonsa liitteeksi.

terv. Johanna

Johanna Koivukoski

Ympäristötarkastaja

Porin kaupungin ympäristövirasto

Valtakatu 11, 28100 Pori

p. 044 701 1214

johanna.koivukoski@pori.fi

***ALOITE

Jätevesiosuuskuntien liittyminen Porin kaupungin alueella, valtuustoaloite, perussuomalaisen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Tommi Salokangas

Valtuutettu Tommi Salokangas jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kun viranomainen vahvistaa jonkin alueen jätevesiosuuskunnan toimialueeksi, on alueentalouksien tällöin käytännössä pakko liittyä kyseiseen osuuskuntaan. Julkisuudessakin on uutisoitu Porin Kyläsaaren kaupunginosan vesiosuuskuntaan liittyvistä ongelmakohdista. Kyseisissä tapauksissa on kiinteistön liittymiseksi määrätty uhkasakko.

Kyseessä on yksityistaloudelle suurista maksuista. Liittymisen kustannusarvioiksi on kyseisen osuuskunnan toimialueella kerrottu lähes 14 000 €. Vesiosuuskunta on saanut avustuksia lähes puolet rakennuskustannuksista ja siksi esillä ollut liittymismaksu kuulostaa melko isolta. Pori Veden laskuttamaksi summaksi vastaavasta työstä on julkisuudessa mainittu 7 500 €.

Porin kaupungin työjärjestyksin suomin oikeuksin kehoitamme että ympäristötoimi yhdessä Pori Veden kanssa selvittää onko asialle löydettävissä sellaista ratkaisua joka helpottaisi erityisesti vähävaraisten talouksien kohdalla asiaa. Lisäksi ehdotamme periaatteena, että Porin kaupungin taajama-alueella ei vesiosuuskunnille enää annettaisi toimialueita vaan alueet tulisivat aikanaan Pori Veden toimialueeksi.”

Kaupunginvaltuuston päätös

Työjärjestyksensä mukaisesti kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1		Sälttingintie 49, 28760 Pori.	
Juhani Malmivuori	Jorma Liukkonen	Sinikka Ketonen	Jarno Norgård
puheenjohtaja	varapuheenjohtaja	sihteeri	isännöitsijä
Puh: 040 5803305	Puh: 044 3242211	Puh: 050 3095450	Puh: 02 6308500
kylasaaren.jvosk@gmail.com	jtliukkonen@gmail.com	sinikka.ketonen@gmail.com	jarno.norgard@balanssi.name