



Kyläsaaren jätevesiosuuskunta

Hinnasto vuodelle 2021

Osuuskunnan Sääntöjen mukainen osakkaaksi liittyttäessä maksettava osuusmaksu = pääomasijoitus:

Osuuskunnan Osuusmaksu	400 €	ALV veroton pääoman maksu
-------------------------------	--------------	----------------------------------

Osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteet mukaiset vuosittaiset maksut, jotka maksetaan liittyjän Liittymäluokittelun mukaisella hinnoittelukertoimella (L:n kerroin) kerrottuna:

Perusmaksu

Perusmaksu	115 €	RH 1 - RH 3 rakennetut
-------------------	--------------	-------------------------------

Käyttömaksu

Käyttömaksu	120 €	RH1 – RH3 käyttöön otetut
--------------------	--------------	----------------------------------

1. Palvelumaksut

Liittymän käyttövirheestä johtuvat liittymästä vastaavalta laskutettavat palvelu- ja korjausmaksut. Osuuskunnan hallitus päättää mahdollisen häiriön ja/tai vahingon sattuessa asiantuntijoita kuultuaan huolto- ja korjauskustannusten tai niiden maksuosuuden laskuttamisesta liittyjältä.

Tätä hinnastoa käytetään myös jälkeenpäin tapahtuvan rakennetun pumppaamon käyttöönoton toteuttamisessa tai osuuskunnan verkostoon tehtävissä liittyjän tilaamissa muutostöissä sekä huolto-ohjelmasta poikkeavissa toistuvissa liittyjästä ja käyttötavasta johtuvissa huolto- ja/tai avaustöissä.

Osuuskunta laskuttaa palvelumaksuina Lännen Sähköpalvelu Oy:n ja osuuskunnan välisen sopimuksen mukaisista töistä liittyjiltä	Alkava tunti €/tunti	Lännen Sähköpalvelu Oy:n laskun mukaan.
Arkisin klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana	60 €/h	Matka- ja työajalta
Arkisin klo 16.01 – 6.59 välisenä aikana	100 €/h	Matka- ja työajalta
Lauantaisin ja pyhäisin klo 00.01 – arkiaamu klo 7.00 välisenä aikana	100 €/h plus 190 €	Matka- ja työajalta Per käynti (päivystyskorvaus)
Materiaalit, palvelut ja tarvikkeet tapauskohtaisen osuuskunnan maksaman laskun mukaan		Hallitus hyväksyy liittyjältä laskutettavan määrän.
Täyshuolto ja korjaus sopimushinnaston mukaan		Hallitus hyväksyy liittyjältä laskutettavan määrän.

2. Uusien Jätkiliittyjien ottaminen

Porin kaupunki on vahvistanut osuuskunnalle toiminta-alueen 23.5.2011, joka kattaa koko nykyisen rakennetun viemäriinjaston alueen n. 100 m etäisyydelle linjoista. Päätös tuli lainvoimaiseksi kesäkuussa 2011. Toiminta-alue perustuu VESIHUOLTOLAKI 9.2.2001/119 lakiin ja sen muutossäädöksiin 28.1.2005/54 ja 22.12.2009/1488.

Hallitus neuvottelee mahdolliset yksittäiset jätkiliittyjien liittymissopimukset ja rakentamiset tapauskohtaisesti, mikäli rakentamiseen ei katsota tarpeelliseksi perustaa hanketta.

3. Jätkiliittyjän liittymän Liittymishinta

Jätkiliittyjän liittymän Perushinta	2021	3 704 €
-------------------------------------	------	---------

Liittymishinta on liittymän Perushinta kertaa liittymän Liittymäluokittelun mukainen hinnoittelukeroin (L:n kerroin).

Liittymishinnalla lunastetaan oikeus liittyä osuuskunnan omistamaan rakennettuun verkostoon.

4. Jätkiliittyjän liittymän Täydennysrakentamishinta

Hallitus päättää tapauskohtaisesti jätkiliittyjän rakentamishinnastosta liittymätarpeen mukaan osuuskunnan Sääntöjen ja Hinnoittelu- ja toimintaperiaatteiden mukaisesti osuuskunnan kokouksen antaman valtuutuksen mukaan.

Hankittuaan urakoitsija- ja materiaalin toimittajatarjoukset, määrittää hallitus uusien jätkiliittyjien tapauskohtaisen hinnoittelun.

Jätkiliittyjän tulee maksaa täysimääräisesti rakentamisen hallinnointiin, lupiin, suunnitteluun, materiaaleihin, rakentamiseen ja käyttöön ottamiseen liittyvät kustannukset sekä osuuskunnan kokouksen vahvistama Jätkiliittyjän liittymän Liittymishinta.

Rakennushankkeissa hallitus tuo osuuskunnan kokoukselle tiedoksi Jätkiliittymähinnastot.

Tämä hinnasto on vahvistettu osuuskunnan kokouksessa Porissa _____._____

Vakuudeksi

Vesa Duldin
Osuuskunnan kokouksen puheenjohtaja

Sinikka Ketonen
Osuuskunnan kokouksen sihteeri

Juhani Malmivuori
Osuuskunnan kokouksen pöytäkirjantarkastaja

Markku Vehmas
Osuuskunnan kokouksen pöytäkirjantarkastaja

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta. Y-tunnus: 2234702-1.

Jorma Liukkonen

puheenjohtaja

Puh: 044 3242211

kylasaaren.jvosk@gmail.com

Lauri Pennanen

varapuheenjohtaja

Puh: 044 5990074

lauri.pennanen@gmail.com

Osoite: c/o Porin Balanssi, Valtakatu 6, 28100 Pori

Sinikka Ketonen

sihteeri

Puh: 050 3095450

sinikka.ketonen@gmail.com

Jarno Norgård

isännöitsijä

Puh: 02 6308500

jarno.norgard@balanssi.name